

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 99701/2020/Sni
Spis. zn.: KSÚ 7686/2020
Vyřizuje: Slávka Snížková
E-mail: snizkova@cheb.cz
Telefon: 354 440 175

Cheb, dne: 1.12.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Vydání závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče ke stavbě: **Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná, k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský, podle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí a jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen zákona o státní památkové péči),

vydává

podle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti ze dne 10.09.2020 účastníka řízení města Cheb, IČ 00253979, se sídlem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, zastoupeného na základě plné moci Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního, Městského úřadu v Chebu, který je vlastníkem pozemků, vymezených mezi náměstím Krále Jiřího z Poděbrad, ulicemi Kamennou, Dominikánskou, Kostelními schody, Kollárovou, Cechovní, Smetanovou, Křižovnickou, na poz.p.č. 59, 60/1, 2273/67, 2273/69, 2273/50, 2273/51, 2273/82, 2273/86, 2273/108, 2273/84, 2273/85, 2273/16, 2273/30, 2273/1, 2273/13, 2273/41, 2273/48, 2273/49, 2273/43, 2273/44, 2357/1 a 2478/1 v k.ú. Cheb, ke stavbě: **Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná, k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský, podle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení**, po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 24.11.2020, doručené zdejšímu odboru dne 02.12.2020, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád)

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

ke stavbě: „**Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná, k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský, podle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, zpracované firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Cheb v březnu 2020**“.

Území v historické části Chebu, vymezené situací stavby mezi náměstím Krále Jiřího z Poděbrad, ulicemi Kamennou, Dominikánskou, Kostelními schody, Kollárovou, Cechovní, Smetanovou, Křižovnickou, se nachází v Městské památkové rezervaci Cheb, která byla prohlášena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky s účinností dne 1. října 1981, pod č.j. 16429/84-VI/1.

Tento záměr je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Odůvodnění:

Účastník řízení město Cheb, IČ 00253979, se sídlem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, zastoupený na základě plné moci Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního, Městského úřadu v Chebu, který je vlastníkem pozemků, vymezených mezi náměstím Krále Jiřího z Poděbrad, ulicemi Kamennou, Dominikánskou, Kostelními schody, Kollárovou, Cechovni, Smetanovou, Křižovnickou, na poz.p.č. 59, 60/1, 2273/67, 2273/69, 2273/50, 2273/51, 2273/82, 2273/86, 2273/108, 2273/84, 2273/85, 2273/16, 2273/30, 2273/1, 2273/13, 2273/41, 2273/48, 2273/49, 2273/43, 2273/44, 2357/1 a 2478/1 v k.ú. Cheb, podal dne 10.09.2020 žádost z hlediska státní památkové péče k ke stavbě: „Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná, k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský, podle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, zpracované firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Cheb v březnu 2020“.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči obdržel zdejší odbor ve věci kladné písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti s podmínkami, ze dne 24.11.2020 vydané pod číslem jednacím NPÚ-342/72643/2020, doručené zdejšímu odboru dne 02.12.2020.

Přílohy žádosti:

- Žádost investora o vydání závazného stanoviska č. j. MUCH/74640/2019/Sni ze dne 10.09.2020.
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení doručená elektronicky, kterou v březnu 2020 vypracoval Ing. Petr Král, Tomáš Lebr a Ing. Jiří Ševčík (Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Cheb), obsahující:
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C 2a Koordinační situační výkres Díl A
 - C 2b Koordinační situační výkres Díl B
 - D_1_1_a_1 Technická zpráva
 - D_1_1_a_2a_Situace_dopravního_řešení_DílA
 - D_1_1_a_2b_Situace_dopravního_řešení_DílB
 - D_1_1_a_4_Vzorové_příčné_řezy
 - D_1_1_a_5_Charakteristické_příčné_řezy
 - D_1_1_a_7_Detail_povrchy_vozovky_a_chodníků
 - D_1_1_b_1 Technická zpráva
 - D_1_1_b_2_Situace_dopravního_řešení
 - D_1_1_c_1 Technická zpráva
 - D_1_1_c_2_Situace_dopravního_řešení
 - D_1_1_c_3_Podélný_profil_Charakteristické_řezy_vzorové_řezy
 - D_1_1_d_1 Technická zpráva
 - D_1_1_e_2_Situace_dopravního_řešení
 - D_1_1_e_3_Podélný_profil_Charakteristické_řezy_vzorové_řezy

Popis zamýšlených prací podle technické zprávy v projektové dokumentaci:

Rekonstrukce ulice Kamenná je v technické zprávě specifikována následujícím způsobem:

„Jedná se o stavební úpravy celé Kamenné ulice včetně přilehlých komunikací – Dominikánská ulice, Kostelní schodiště včetně schodiště na Kostelní náměstí, Kollárova ulice, Cechovni ulice, křížení ulic Smetanova, Kamenná a Křižovnická. Stavební úpravy končí v napojení, resp. v dilatační spáře mostu CH-05 (správce Město Cheb) přes řeku Ohři.

SO 101 Stavební úprava ulice Kamenná

Stávající kamenná dlažba (velká kostka) z vozovky bude vybourána, zkontrolována, vytríděna. Velmi poničené kostky budou zlikvidovány (předpoklad cca 30%) a zbytek bude vrácen zpět do stavby.

Zlikvidované kusy budou nahrazeny novými kostkami se stejnými rozměry a ve stejném barevném spektru. Cyklopruh bude proveden z kostek o stejné barevnosti, v barvě šedé. Na začátku a na konci cyklopruhu bude proveden piktogram jízdního kola – piktogram bude proveden z malé kostky 10x 10cm v bílé barvě, případně z bílého mramoru, okolí bude provedeno taktéž z malých kostek 10x 10cm v barvě šedé. Rozměr takto provedeného piktogramu bude 1x 1m. Kostky budou uloženy do betonového lože.

Stávající betonová dlažba chodníků bude vybourána a zlikvidována a nahrazena novou kamennou dlažbou (drobná kostka). Vzor a barevné řešení chodníků navazuje na stávající vzor z náměstí. Tedy kombinace světlé a tmavé kostky, kdy tmavá je kladena do křížů.

SO 102 Stavební úprava ulic Kollárova a Cechovní

Cechovní

Stávající kamenná dlažba (malá kostka) z vozovky bude vybourána, zkontrolována, vytríděna. Velmi poničené kostky budou zlikvidovány (předpoklad cca 30%) a zbytek bude vrácen zpět do stavby. Zlikvidované kusy budou nahrazeny novými kostkami se stejnými rozměry a ve stejném barevném spektru.

Stávající betonová dlažba chodníků bude vybourána a zlikvidována a nahrazena novou kamennou dlažbou (drobná kostka). Vzor a barevné řešení chodníků navazuje na stávající vzor z náměstí. Tedy kombinace světlé a tmavé kostky, kdy tmavá je kladena do křížů.

Kollárova

Vzor, barevnost a materiál zůstane beze změny.

SO 103 Rekonstrukce schodiště

Stávající betonová dlažba bude vybourána a zlikvidována a nahrazena novou kamennou dlažbou (drobná kostka). Vzor a barevné řešení chodníků navazuje na stávající vzor z náměstí. Tedy kombinace světlé a tmavé kostky, kdy tmavá je kladena do křížů. Viz obrázek více.

SO 104 Stavební úprava ulice Dominikánská

Stávající kamenná dlažba (velká kostka) z vozovky bude vybourána, zkontrolována, vytríděna. Velmi poničené kostky budou zlikvidovány (předpoklad cca 30%) a zbytek bude vrácen zpět do stavby. Zlikvidované kusy budou nahrazeny novými kostkami se stejnými rozměry a ve stejném barevném spektru. Viz obrázek více.

SO 105 Křižovatka Kamenná x Křížovnická x Smetanova

Smetanova ulice:

Povrch vozovky Smetanovy ulice bude vydlážděný.

Stávající betonová dlažba chodníků bude vybourána a zlikvidována a nahrazena novou kamennou dlažbou (drobná kostka). Vzor a barevné řešení chodníků navazuje na stávající vzor z náměstí. Tedy kombinace světlé a tmavé kostky, kdy tmavá je kladena do křížů.

Křížovnická ulice:

Vzor, barevnost a materiál zůstane beze změny.

SO 101 Stavební úprava ulice Kamenná

Šířka komunikace mezi obrubami, mimo parkovací záliv, včetně odvodňovacích proužků a cyklopruhu, který je veden v protisměru automobilové dopravy, bude 4,00m, bezpečnostní odstup bO je 0,25m. Šířka cyklopruhu aC je 1m, šířka odvodňovacích proužků v je 0,50m. Šířka parkovacího pruhu cPZ 2,00m. Šířka chodníku respektive pruhu pro chodce aCH je minimálně 1,00m, avšak celková šířka chodníku bude proměnlivá vzhledem k nepravidelné uliční čáře fasád přilehlých objektů.

Stavební úprava Kamenné ulice zahrnuje úpravu křížení Kamenná x Židovská x náměstí Krále Jiřího z Poděbrad včetně úpravy místa pro přecházení u objektu bývalé pošty v Židovské ulici a místa pro přecházení z levé strany ulice Kamenná na pravou stranu v horní části ulice, dále úprava současného místa pro přecházení z Kamenné ulice na náměstí směrem ke Špalíčku

Dále budou opraveny schody před kostel sv. Václava včetně opravy a zprovoznění kašny umístěné pod těmito schody. Toto je související investice, která není součástí této projektové dokumentace.

Stavební úpravy v rámci SO 101 dále pokračují směrem dolů do křížení s ulicí Smetanova a Křížovnická, před touto křižovatkou bude provedeno nové místo pro přecházení. V trase bude proveden jeden zpomalovací práh. Práh bude proveden zvýšením povrchu vozovky, tak aby obruba byla +5 nad úroveň nového povrchu. Standardní nášlap bude +10cm.

Styk nových konstrukcí vozovky a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 102 Stavební úprava ulic Kollárova a Cechovní Cechovní

Stavební úpravy v Cechovní ulici začínají na konci Jánského náměstí v křížení s ulicí Mikulášská a končí v křížení s ulicí Kamenná. Šířka komunikace mezi obrubami bude 3,50m, bezpečnostní odstup b_0 bude 0,25m, šířka odvodňovacích proužků bude 0,25m.

Šířka chodníku respektive pruhu pro chodce cpz je minimálně 1,00m, avšak celková šířka chodníku bude proměnlivá vzhledem k nepravidelné uliční čáře fasád přilehlých objektů.

Kollárova

Kollárova ulice zůstane beze změny. V napojení na Cechovní ulici bude provedeno pouze výškové přeskládání stávající dlažby. V místě napojení na Kamennou ulici bude proveden sjezd.

Podél hrany objektu na st. p. č. 386 bude proveden liniový odvodňovací žlab umístěný pod dlažbou. V místě osazení liniového žlabu dojde k přeskládání stávající kamenné dlažby.

SO 103 Rekonstrukce schodiště

Stavební úpravy v ulici Kostelní schody začíná křížením s ulicí Kostelní náměstí, zde se nachází nejvyšší stupeň kostelního schodiště, a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o komunikaci pro pěší. Základní šířka ulice mezi fasádami přilehlých objektů je 5,50m, šířka se směrem do ulice Kamenná rozšiřuje. V ose ulice bude proveden odvodňovací proužek, šířky 0,50m, který bude sveden do ulice Kamenná.

Styk nových konstrukcí chodníku a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

V rámci rekonstrukce ulice bude provedena oprava stávajícího schodiště. Stávající kamenné stupně budou vybourány, zkontrolovány a vadné kusy vytrženy a zlikvidovány. Kladení nových stupňů bude provedeno tak aby jejich příčný sklon byl veden od přiléhajících fasád do osy schodiště. Odtud bude voda svedena do odvodňovacího žlabu v ose ulice, respektive chodníku. Schodiště bude opatřeno historizujícím ocelovým zábradlím, které bude osazeno v ose schodiště. Okraje schodiště na styku s okolními fasádami bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 104 Stavební úprava ulice Dominikánská

Stavební úprava Dominikánské ulice začíná v blízkosti křížení s ulicí Úzká za kostelem sv. Václava a končí v křížení s ulicí Kamenná, kde bude proveden chodníkový přejezd.

Jedná se o jednapruhovou, jednosměrnou komunikaci bez chodníků. Základní šířka Dominikánské ulice mezi fasádami je 3,50m, šířka se směrem ke Kamenné ulici zužuje. Délka řešeného úseku je 48,55m.

SO 105 Křižovatka Kamenná x Křížovnická x Smetanova

Smetanova ulice:

Rekonstrukce Smetanovy ulice začíná na úrovni objektu st. p. č. 5, k. ú. Cheb. Komunikace bude zúžena na šířku mezi obrubami 6,50m. Šířka jízdního pruhu a bude 3,25m, bezpečnostní odstup b_0 bude 0,50m, šířka parkovacího pruhu na levé straně (ve směru staničení) cPZ 2,00m. Šířka chodníku respektive pruhu pro chodce aCH je 1,75m. V rámci rekonstrukce bude zrušen stávající nevhodně umístěný přechod pro chodce, který bude nahrazen novým přechodem. Nový přechod bude umístěn 10m od hranice křižovatky. Bílá čára přechodu budou provedeny z drobné kostky, z bílého mramoru.

Křížovnická ulice:

V Křížovnické ulici bude provedena pouze výšková úprava stávající dlažby v napojení na Kamennou ulici. Dále dojde k zatažení odvodňovacích proužků z kamenné ulice do ulice Křížovnická, kde budou napojeny na stávající odvodňovací proužky.

SO 301 Dešťová kanalizace ulice Kamenná (vč. vyústění do Ohře)

V rámci SO 301 bude vybudována nová Stoka A dešťové kanalizace. Nová Stoka A DN400 PVC SN 12, bude napojena na stávající stoku DK v Židovské ulici, a to v revizní šachtě ve výkresech označenou Š13. Stávající napojení odvodnění Židovské ulice na jednotnou kanalizaci bude zrušeno. Stoka A bude vedena Kamennou ulicí směrem ke korytu řeky Ohře. Délka úseku DN400 je 186,18m. V křížení ulic Cechovní a Kamenná bude, v šachtě Š4 Stoka A rozšířena na DN500, délka tohoto úseku je 77,75m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Kamenné ulici.

Stoka A bude zaústěna do retenční nádrže, která je tvořena ze tří vzájemně propojených skládaných nádrží z prefabrikovaných dílů vyrobených z vodotěsného betonu C40/50 odolného vůči prostředí XA1 (alternativně XA2, XA3, případně XF4). Vstup do nádrží bude osazen šachetními díly DN1000mm, na stěnu v místě vstupu bude v nádrži osazen žebřík. Propojovací potrubí bude DN 500mm, PVC SN12. Nádrže lze ukládat na železobetonovou desku nebo pouze na ztuhlenné štěrkové lože. Maximální hladina v nádrži bude zajištěna přepadem DN 400mm PVC SN12 napojeným do regulační šachty.

K regulaci vypouštění dešťových vod do řeky Ohře je navržena na odtoku z retenční nádrže DN 300mm PVC SN12 regulační šachta z betonových prefabrikovaných dílů DN 1000mm vystrojená hradítkovým šoupátkem. Regulovaný odtok bude 5,3 l/s.

SO 302 Dešťová kanalizace ulic Kollárova a Cechovní

V rámci SO 302 bude vybudována nová Stoka A-3 dešťové kanalizace v Cechovní ulici. Stoka A-3 bude začínat v křížení ulic Mikulášská a Cechovní v šachtě Š21, jedná se o stoku DN 250, PVC SN12. Stoka bude napojena na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě Š4. Délka úseku je 55,25m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Cechovní a Kollárově ulici.

SO 303 Dešťová kanalizace ulice Kostelní schody

V rámci SO 303 bude vybudována nová přípojka DN200, PVC SN12, které bude sloužit jako svodné potrubí pro přípojky DN 150 PVC SN12 ze všech dešťových svodů v ulici. Potrubí DN 200 bude zaústěno do hlavní Stoky A v Kamenné ulici.

SO 304 Dešťová kanalizace ulice Dominikánská

V rámci SO 304 bude vybudována nová Stoka A-4 dešťové kanalizace v Dominikánské ulici. Stoka A-4 bude zaslepena v blízkosti Úzké ulice za kostelem sv. Václava. Stoka je vedena dolů Dominikánskou ulicí a je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici. Jedná se o stoku DN 250, PVC SN12, délka úseku je 45,95m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Dominikánské ulici.

SO 305 Dešťová kanalizace ulice Kamenná x Křížovnická x Smetanova

V rámci SO 305 bude vybudována nová stoka dešťové kanalizace Stoka A-1 v ulici Smetanova. Jedná se o stoku DN 300, PVC SN12, délka úseku je 50,00m. Stoka je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě označené Š3. Do této stoky budou napojeny dvě nové uliční vpusti (UV10 a UV11) a jeden dešťový svod, který je veden po objektu na st. 7, k. ú. Cheb.

V rámci SO 305 bude vybudována nová stoka dešťové kanalizace Stoka A-2 v ulici Křížovnická. Jedná se o stoku DN 300, PVC SN12, délka úseku je 55,25m. Stoka je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě označené Š3. Tato stoka bude napojena, v koncové šachtě Š18, na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Křížovnická.

SO 431 Veřejné osvětlení

Stávající osvětlovací soustava bude ve fázích I. a II. upravena a doplněna podle nových situačních dispozic. Stávající světelné body budou demontovány (4 ks) a nahrazeny novými (5 ks) v nových pozicích. Nové světelné body budou historizující vybavené novými LED svítidly na nových ocelových sloupech a budou napájeny novým podzemním kabelovým vedením vyvedeným ze stávajícího napájecího bodu.

Ve všech stávajících trasách napájecího vedení veřejného osvětlení (mezi světelnými body S a napájecími skříňkami i rozvodnicemi P až na hranice stavby, viz Příloha „D. 1.4.3 Situační výkres veřejného osvětlení - Fáze II“) budou položeny rezervní chráničky veřejného osvětlení KF 09063 pro pozdější protažení nového kabelového vedení.

SO 461 Metropolitní síť

V souběhu s vedením veřejného osvětlení bude provedena pokládka datových chrániček se zemními propojovacími boxy pro městskou metropolitní síť.

Pro nové datové vedení budou použity chráničky optického vedení HDPE 40 a mikrotrubičky 14/10, které budou zaváděny do zemních propojovacích boxů BOX, napojovány na stávající vedení nebo budou ukončovány na hranici stavby.

Pro veškerá spojování a ukončování chrániček HDPE i mikrotrubiček musí být používány výhradně výrobcem doporučené pracho i vodotěsné spojky nebo koncovky. Ve všech trasách datových chrániček budou položeny zaměřovací izolované vodiče CY 1,5, které musí být v rámci fází stavby propojeny.

SO 471 Přeložka kabelu společnosti CETIN

V rámci stavby jako stavební objekt SO 471 bude provedena přeložka kabelu, který je ve správě společnosti CETIN. Jedná se o přeložku kabelu, který je vedený přes pozemek 60/1. Délka překládaného kabelu je 25m. Kabel bude uložen do chráničky z trubek HDPE 40/33, dl. 25m.

V komunikaci na pozemku č. 2273/13 je veden další kabel ve správě společnosti CETIN. Tento kabel, je dle zákresu poskytnutý správcem, částečně uložen v chráničce a částečně veden pod povrchem vozovky bez ochrany. Kabel by měl být dodatečně ochráněn. Případná přeložka do chodníku, pro kterou se v průběhu stavby může správce rozhodnout, se negativně promítne do harmonogramu stavebních prací.

Přeložka a uložení chrániček bude realizována ze strany spol. CETIN v koordinaci se stavbou Rekonstrukce ulice Kamenná.

SO 501 Výměna teplovodu

V rámci „stavby“ bude nutné stávající trubky teplovodu (předizolované potrubí DN150/250mm) vyříznout v délce cca 35m a odstranit. Vykopat rýhu pro kanalizaci strojně. Položit kanalizaci, zhutnit zásyp nad ní a pak, na původní místo, znovu osadit vyříznutý úsek teplovodu z nového materiálu. Zasypat, zhutnit, přikrýt panely IZD a konstrukčními vrstvami vozovky a chodníků.

Retenční nádrž

Na pozemku č. 60/1 byl proveden stavebně historický průzkum. Na základě historických map se v těchto místech nalézají zbytky zdiva budovy špitálu. Průzkumem byla historická zeď nalezena a byla stanovena její přesná poloha na pozemku. Přesná poloha historického zdiva byla zanesena do projektové dokumentace a na základě těchto zjištěných skutečností byla upravena poloha retenční nádrže, i vzhledem k nutným výkopovým pracím.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Dešťová kanalizace „stavby“ nevyžaduje napojení na stávající technickou infrastrukturu. Navrhováno je vypouštění dešťových vod regulovaným odtokem do řeky Ohře. V koncovém místě stoky SO 304, šachta 304 Š6 bude napojena stávající dešťová kanalizace DN 400mm v ulici Židovská.

Uliční vpusti

Pro odvodnění povrchu silnice jsou projektem dopravy navrženy prefabrikované dešťové uliční vpusti DN500mm, síla stěny 60 mm, s kalovou jímkou, košem a litinovou vtokovou mříží D400.

Vstupní šachty

Pro kontrolu a údržbu jsou na stokové síti navrženy prefabrikované vstupní z betonových dílců DN1000mm se sílou stěny 120mm. Šachty budou osazeny těžkým LT poklopem D400.

Revizní šachty

Pro kontrolu a údržbu jsou na přípojkách DN 200mm navrženy plastové šachty DN425mm. Osazeny budou LT poklopem D400.

Retenční nádrž

a) Popis

Je navržena ze dvou vzájemně propojených pravoúhlých skládaných nádrží z prefabrikovaných dílů vyrobených z vodotěsného betonu C40/50 odolného vůči prostředí XA1 (alternativně XA2, XA3, případně XF4). Vstup do nádrží bude osazen šachetními díly DN1000mm, na stěnu v místě vstupu budou instalovány stupadla. Propojovací potrubí bude DN 500mm, PVC SN12. Nádrže budou osazeny na železobetonovou desku tl. 200mm, beton C20/35, výztuž AQ 60 uloženou na hutněném šterkopískovém polštáři tl. 20 mm - Edef,2 = min. 40 MPa - Edef,2 / Edef,1 ≤ 2,1 Minimální krychelná pevnost betonu základové desky při zahájení montáže je 10 MPa.

Dílčí nerovnosti základové desky nesmí být větší než ± 5 mm od roviny, větší nerovnosti je nutno vyrovnat měkkou vrstvou (suchý cement). Absolutní rovina nivelace nesmí vykazovat odklon větší než ± 10 mm.

Vodorovné dopravní značení:

V rámci SO 105 bude provedeno vodorovné dopravní značení V7 Přejíždě pro chodce, který bude proveden z velkých kostek z bílého mramoru. Na jednotlivé pruhy přechodu pro chodce o rozměrech 3,0m x 0,5m bude použita velká kostka 16x16 - 20cm (tyto kostky bude nutné nechat zakázkově vyrobit). Mezi pruhy bude probíhat kamenná dlažba z velkých kostek v barvě šedo-hnědo-žluté.

veřejné osvětlení

Stávající osvětlovací soustava je tvořena silničními světelnými body s výbojkovými svítidly o příkonu 150W, které jsou na ocelových sloupech (8 m) s podzemní napájecí soustavou. Na dvou světelných bodech jsou upevněny reflektory slavnostního osvětlení kostela sv. Bartoloměje. Napájecím bodem je rozvaděč RVO v ul. Kamenná.

Situování světelných bodů nevyhovuje novému uspořádání komunikací. Svítidla nevyhovují výkonem ani vyzařovací charakteristikou. Napájecí soustava je dlouhodobě provozovaná, svou konfigurací nevyhovuje novému uspořádání osvětlovací soustavy.

Na základě dohody s oddělením památkové péče a správou majetku MěÚ Cheb jsou navrženy lampy na historických sloupech typ „Mikulášské hole“, které byly dle dobových fotografií posledním typem použitým na náměstí Krále Jiřího před 2. světovou válkou. S ohledem na charakter komunikace a požadavku na její osvětlení jsou sloupy vysoké 7m, navržený typ svítidla pak splňuje jak estetické hledisko, tak technické požadavky. Pro nové světelné body budou použity nové historizující světelné body podle vyobrazení v příloze osazené svítidly HONOR ELY LED, IP 65, IK 08 s Performance Light Engine (LED svítidlo s teplotou chromatičnosti 2 700K, tělo svítidla tlakově litý hliník upravený práškovou vypalovací barvou, vstup Easy-fit nerezová ocel, světelný kryt polykarbonát UV stabilní).

Stožáry budou ocelové SZL, výška 8m s litinovými doplňky Cardiff, spodním a středním a třemi horními díly Magna. Výložníky budou ohýbaný dle nákresu, R 1. Základní povrchová úprava stožárů a výložníků bude provedena žárovým zinkováním, litinové doplňky budou upraveny základovou barvou. Finální povrchová úprava barevným nátěrem bude prováděna až po kompletní instalaci včetně osvětlovacích těles.

Ve spodní části stožárů budou osazeny jednopojistkové stožárové výzbroje IP20 s keramickou pojistkou max. 6A. Pro přívody ke svítidlům bude použit kabel CYKY 3x1,5, který bude protažen vnitřkem stožárů i výložníků v celé délce.

Stávající podzemní vedení bude zrušeno a nahrazeno novým v nových nebo stávajících trasách, vyjma vedení pro slavnostní osvětlení a osvětlení dvorního traktu, která zůstanou zachována.

Nové napájení osvětlovací soustavy bude vyvedeno ze stávající RVO ve dvou větvích směr ul. Pobřežní + stávající slavnostní osvětlení a směr ul. Smetanova + dvorní trakt. Připojování světelných bodů k napájecímu vedení musí být s ohledem na rovnoměrnost zatížení provedeno s prostrídáním fází.

Návrh osvětlovací soustavy byl dodavatelem komponentů prověřen s ohledem na ČSN EN 13201-1 a 2 a doporučení ČSN P 36 0455 pro osvětlování místních komunikací tř.o. M3 (C3), P6 a 5.9.1. Návrh byl prověřen světelně technickými výpočty, které jsou protokolárně doloženy v příloze.

Konečné rozmístění světelných bodů bylo provedeno podle situačních dispozic stavby. Světelné body budou osazeny v zelených plochách a chodnících s minimálním odstupem 0,5 m od komunikace, případně 0,25 m od chodníku.“

Charakteristika území podle památkového ústavu:

Dotčené území je součástí historického centra města Cheb. Kamenná ulice je jednosměrná, a je vedena z dolní části náměstí Krále Jiřího z Poděbrad směrem k mostu. Povrch je proveden z kamenné dlažby. Před mostem v křižovatce s ulicí Smetanova a Křížovnická se komunikace rozšiřuje na obousměrnou, v tomto místě se povrch mění z kamenné dlažby na asfalt. Chodníky vedené po obou stranách vozovky až do křižovatky ulic Smetanova a Křížovnická jsou provedeny z betonové dlažby, pouze kolem Cechovní kašny je provedena dlažba kamenná. Za křižovatkou je chodník na pravé straně proveden z asfaltu. Na levé straně za místem pro přecházení přes Křížovnickou ulici je povrch chodníku proveden z betonové dlažby, která přechází do povrchu z kamenných bloků, podél zdi kostela sv. Bartoloměje, za kostelem je povrch chodníku proveden z asfaltu.

Oprava Dominikánské ulice začíná v blízkosti křížení s ulicí Úzká za kostelem sv. Václava směrem ke křížení s ulicí Kamenná. Jedná se o jednosměrnou komunikaci propojující Kamennou a Jakubskou ulici.

Základní šířka Dominikánské ulice mezi fasádami je 3,50 m, šířka se směrem ke Kamenné ulici zužuje. Povrch je proveden z kamenné dlažby. Oprava ulice Kostelní schody začíná křížením s ulicí Kostelní náměstí a pokračuje dolů směrem k ulici Kamenná. Základní šířka ulice mezi fasádami je 3,8 m, šířka se směrem ke Kamenné ulici zvětšuje. Povrch ulice je proveden z betonové dlažby.

Kollárova ulice začíná v křížení s ulicí Cechovní a pokračuje směrem do ulice Kamenná. Jedná se o ulici určenou pouze pro pohyb chodců. Základní šířka ulice mezi fasádami je 3,9 m, šířka se směrem k ulici Cechovní i Kamenná zvětšuje. Povrch ulice je proveden z kamenné dlažby.

Oprava Cechovní ulice začíná v křížení s Mikulášskou ulicí a pokračuje směrem ke křížení s ulicí Kamenná. Jedná se o jednosměrnou komunikaci spojující Jánské náměstí s ulicí Kamenná. Základní šířka ulice mezi obrubami je 3,6 m, nicméně šířka vozovky se směrem k Jánskému náměstí i směrem ke Kamenné ulici zvětšuje. Povrch vozovky je proveden z kamenné dlažby (kostka 10 x 10 cm). Chodníky vedené po obou stranách vozovky jsou provedeny z betonové dlažby. Chodník na pravé straně vozovky u Cechovní kašny přechází na povrch z kamenné dlažby.

Oprava Smetanovy ulice začíná na úrovni rohu objektu st. p. č. 5 a pokračuje směrem do křížení s Kamennou ulicí. Jedná se o obousměrnou místní komunikaci se základní šířkou mezi obrubami 7,50 m. Povrch vozovky je proveden z asfaltu. Chodník na levé straně je proveden z betonové dlažby, chodník na pravé straně vozovky je proveden z asfaltu.

Oprava v Křížovnické začíná na úrovni sjezdu do dvorního traktu Mikulášské ulice. Jedná se o obousměrnou komunikaci s šířkou 6,00 m. Povrch vozovky včetně zálivu pro parkování je proveden z kamenné dlažby, povrch chodníků po obou stranách vozovky je proveden z betonové dlažby.

Kašna Cechů:

V řešeném území se nachází také kašna, kterou navrhl Johann Adolf Mayerl. Odhalena byla 6. června 1926. Byla zhotovena ve spolupráci s Lorenzem Pistoriem (odlil cechovní znaky), firmou Krader & Höllering (kamenické práce), firmou Hermann Lorenz (ozdobná mříž). Kašnu s šestibokým středovým sloupem zakončuje na vrcholu trojice postav představující v symbolické jednotě mistra, tovaryše a učedníka. Učedník je tu zpodoběn jako jinoch čtoucí v otevřené knize. U nohou mu spočívá hmoždíř, z něhož vyčnívá palice, kterou drží v levici. Tovaryš mladistvé tváře přepočítává sukno. Mistr - postarší vousatý muž v pracovní zástěře - svírá srolovanou useň. Mříž zdobilo celkem 33 cechovních znaků, které zdarma odlil chebský zvonař Lorenz Pistorius. Kašna byla v letech 1990-1992 z iniciativy architekta Siegmunda Güttera z Fuldy a města Chebu restaurována. Tehdy byla mříž nahrazena kopií s nově doplněnými znaky. Dnes se na kašně nachází celkem 23 kopií Mayerlových znaků, jejichž rozmístění neodpovídá původnímu. Dalších pět znaků doplnil Siegmund Gütter. Originál mříže je dnes uložen ve sbírkách chebského muzea. **Kašna není předmětem opravy.**

Schodiště dominikánského kláštera s nádrží:

Jde o dvouramenné schodiště s centrální nikou, kde je situována nádrž ve tvaru mušle. (Zachycena fotograficky již v letech 1910 a 1930, viz <http://encyklopedie.cheb.cz/cz/encyklopedie/kostel-a-klaster-dominikanu>). Schodiště je opatřeno utilitárním zjednodušeným železným zábradlím. V 19. století schodiště zobrazováno bez niky a nádrže a bez zábradlí (viz příloha). Na počátku 20. století na dostupných fotografiích je zobrazena nika i nádrž. Navíc je zde patrné velmi zdobné kované zábradlí. Schodiště s kašnou nádrží je součástí nemovité kulturní památky Dominikánský klášter s kostelem sv. Václava, evidované v ÚSKP pod r. č. 30126/4-3712 a je umělecko-fémeslným dílem z kamene. **Schodiště není předmětem obnovy.**

Stará zástavba a špitál:

V místě původně stál špitál snad ze 13. stol. K němu byla přistavěna křížovnická komenda. Komenda se špitálem byla koncem 17. století barokně přestavěna. Při velkém požáru města v roce 1809 podlehl ohni i špitál. Byl nově vystavěn až v roce 1835. Následně byl ale poškozen při destrukci mostu v roce 1945, a později byl srovnán se zemí. Budova z let 1835 je patrná jak na historických mapových dílech, tak na leteckém měřičském snímku z r. 1947.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot podle vyjádření památkového ústavu:

Předmětné komunikace jsou významným dokladem historického vývoje města Chebu. Nelze jim tedy přikládat pouze technický význam. Svým půdorysným a výškovým členěním, strukturou a barevností povrchové úpravy i použitým materiálem (pocházejícím pravděpodobně z nepříliš vzdáleného okolí) výrazně ovlivňují celkovou podobu a působení genia loci historického sídla. Venkovní komunikace spoluvytvářejí obraz historického sídla, tvoří vesměs dosti velké, pohledově se uplatňující plochy. Totéž platí pro okolí jednotlivých stavebních památek: jejich kulturní hodnota (a z hlediska turistického ruchu i jejich atraktivita) nespočívá jen v architektonickém řešení budov, ale také ve věrohodném působení okolního prostředí.

Podmínky navržené národním památkovým ústavem ve svém vyjádření:

1. V rámci plánované rekonstrukce bude v maximálním rozsahu užito stávajícího historického materiálu dlažby (kamenné dlažební kostky, obrubníky, schody a plotny). Tyto prvky budou odborně dokumentovány, přeskládány a navraceny na původní místo. Před vlastní realizací bude provedena jejich podrobná dokumentace. Při dokumentaci a následné obnově bude vycházeno z platných metodických materiálů Národního památkového ústavu. Viz: RAZÍM, V. a kolektiv, *Operativní průzkum a dokumentace historických staveb*, Praha 2005. ALFRÉD SCHUBERT a kolektiv, *Péče o památkově významné venkovní komunikace*, Praha 2007.
2. V průběhu realizace pak bude určeno jejich opětovné umístění.

3. Veškerý nový materiál i způsob kladení bude před započítím prací vyvzorkován a odsouhlasen pověřenými pracovníky státní památkové péče.
4. Zábradlí bude kované, opatřené kovářskou, matnou nikoli grafitovou černí. Výrobní dokumentace (návrh zábradlí), bude před započítím výroby, předložena k posouzení a odsouhlasení pověřeným pracovníkům státní památkové péče.
5. Všechny kryty kanalizačních šachet na povrchu komunikace nebo kryty uličních vpustí, budou zaklopeny kovovými poklopy/mřížemi. Tvar vtokových mříží a poklopů šachet bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče.

Odůvodnění podmínek památkového ústavu:

V předchozím stupni projektové dokumentace se jako zásadní problém, jevílo umístění retenční nádrže v místě předpokládaného archeologizovaného klášterního špitálu náležícího ke křížovnickému klášteru. Na základě jednání však bylo toto technické řešení nádrže i umístění upraveno tak, že se nebude základů špitálu dotýkat, bude situována více pod vozovku a bude přizpůsoben i její tvar. Vzhledem k těmto skutečnostem lze návrh, který předložená projektová dokumentace řeší, považovat při dodržení výše uvedených podmínek za akceptovatelný.

AD 1) Při rekonstrukcích venkovních komunikací, musí být kladen důraz na zachování jejich materiálové autenticity. Kombinace staršího a nového kamene není závadou. Je lepším řešením než likvidace veškerého staršího materiálu v zájmu pohledového sjednocení plochy. Jednotlivé větší kameny, desky nebo obrubníky je nutné očíslovat, jejich polohu podrobně dokumentovat a navrátit je na původní místo. Záměna prvků by mohla znesnadnit jejich opětovné složení.

AD 2) Vzhledem k dané míře podrobnosti posuzované projektové dokumentace, může být konkrétní stavební řešení (způsob pokládky, konkrétní typy dlažeb apod.) posouzeno až v rámci realizace na základě vzorků. Toto platí i pro záměr obnovy schodiště, kdy nízká míra podrobnosti, neumožňuje zaujmout jednoznačné stanovisko. Proto musí být postup opravy upřesněn a následně posouzen oběma složkami SPP.

AD 3) Užití kovaného zábradlí odpovídá principům památkové péče, kdy je nutné užití tradičních materiálů a technologií v rámci plošně chráněného území. Grafitová barva představuje novodobý prvek, který nemá v historickém prostředí opodstatnění. Nevhodnost užití této povrchové úpravy na hodnotném historickém prostředí spočívá především v pohledovém uplatnění. Užití grafitové barvy představuje detail, který zásadně ovlivňuje vzhled chráněného území. Předložením technického výkresu nového zábradlí nebo provedením vzoru bude sníženo riziko, že i přes výše uvedené podrobné pokyny k realizaci bude nový prvek vzhledově nevyhovující, čímž by došlo k nežádoucímu narušení prostředí památkově chráněného území.

AD 4) Pokud bude dešťová kanalizace dle předloženého návrhu realizována, je třeba zajistit, aby všechny její prvky, které následně budou součástí veřejného prostoru, tj. budou se pohledově v rámci komunikace uplatňovat, byly provedeny materiálem a vzhledem vycházejícím z podoby obdobných zařízení používaných v minulosti. Projekt osazení těchto prvků z litiny předpokládá, přesto považujeme za vhodné zdůraznit, že tento tradiční materiál je třeba uplatnit skutečně u všech nově osazených prvků a že přesnou podobu krytů a vpustí, by měli odsouhlasit zástupci státní památkové péče, aby nebyl vybrán prvek, který se bude výrazně odlišovat od prvků používaných v minulosti nebo použitých v jiných lokalitách městského jádra.

Odborné vyjádření dále upozornilo na „**území s archeologickými nálezy**“. Upozornění vyplývající z ustanovení zákona o státní památkové péči, bylo zakomponováno do projektové dokumentace.

Vyjádření zdejšího odboru:

Účastník řízení byl před vydáním závazného stanoviska dne 25.11.2020 seznámen s podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska, s podmínkami navrženými v odborném vyjádření památkového ústavu souhlasil.

Navržené podmínky byly zcela zapracovány do projektové dokumentace. Tvary vtokových mříží a poklopů šachet byly po konzultaci se zdejšími odbory doplněny souhrnné zprávy do projektové dokumentace. Jedná se o tvary a typy používané běžně v městské památkové rezervaci Cheb.

Zdejší odbor obdržel od projektanta opravenou souhrnnou technickou zprávu, kterou založil do spisu. Z těchto důvodů nebyly podmínky uplatněny ve výroku tohoto závazného stanoviska. Zdejší odbor při zpracování tohoto závazného stanoviska posuzoval žádost včetně předložené projektové dokumentace včetně doplněných podkladů a průzkumů, vycházel odborného vyjádření památkového ústavu, z vyjádření účastníka řízení a ze znalosti území.

Předložená projektová dokumentace byla v průběhu jejího zpracování konzultována z hlediska státní památkové péče se zdejšími odbory, její obsah není v rozporu se zájmy státní památkové péče, proto bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení dojde v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu k přezkoumání tohoto závazného stanoviska.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastník řízení:

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Na vědomí:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81/25, 357 33 Loket

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, Cheb, 350 02 Cheb

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov